



CITTÀ DI CHIOGGIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI-SERVIZIO PATRIMONIO
AVVISO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE

A) Procedura di aggiudicazione.

Questa Amministrazione, in esecuzione della deliberazione Consiliare n. 65 del 27.06.2013, nonché del Regolamento per l'alienazione di beni immobili Comunali di cui alla Delibera di Consiglio n.8 del 18.01.2012, procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo congiunto della offerta segreta irrevocabile e della licitazione tra coloro che nei termini risulteranno offerenti, mediante gara sulla base della offerta più alta e con la offerta minima in aumento indicata nel sottoesteso prospetto, con le modalità di cui al presente avviso del seguente immobile:

Lotto N.	COMUNE	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	IMPORTO BASE D'ASTA Euro	RILANCIO MINIMO IN SEDE DI LICITAZIONE Euro
1 (*)	Chioggia (VE)	via Sottomarina sn N.C.E.U. fg.26 mapp 2813 sub 1 e 2 , N.C.T. mapp 3070 e 4650	Da definire alla conclusione lavori	5.890.000,00 (cinquemilioniotto centonovantamila //00)	10.000,00 (diecimila//00)

(*) si precisa quanto segue:

LOTTO 1

Trattasi di immobile ubicato in Comune di Chioggia (VE), via Sottomarina sn (ex Colonia Turati), costruito su area censita al N.C.E.U. Foglio 26 - mappale 2813 sub 1- cat. B/1 - consistenza 12.740 mc. Rendita catastale € 7.237,59 e mappale 2813 sub 2- cat.C6- consistenza 600 mq. Rendita catastale € 1.518,38, nonché mappali 3070 e 4650 in corso di definizione, la destinazione d'uso risulta la seguente:

Turistica, Alberghiera, Residenziale, Direzionale e Commerciale, art.li n.ro 61, 62, 79 e 88 N.T.A. della variante al P.R.G. vigente. Il fabbricato risulta non ancora ultimato in tutte le sue componenti interne, in buono stato di conservazione, l'ubicazione è nelle immediate vicinanze della zona balneare spiaggia di Sottomarina all'estrema parte nord del Lungomare Adriatico. L'immobile è composto da 2 corpi di fabbrica, di cui il primo si distribuisce su un piano semi-interrato, piano rialzato, primo e secondo piano, il secondo costituito da un piano seminterrato ad uso autorimessa con soprastante scoperto.

L'immobile non è dotato di nessun impianto di riscaldamento e pertanto risulta privo della Attestazione di prestazione energetica.

Si precisa che parte del manufatto interrato censito al N.C.T. fg 26 mapp.li 3070 e 4650 insiste su area del Demanio dello Stato in fase di acquisizione ai sensi del D.Lgs n.85 del 26.05.2010 e parte in area oggetto di sclassifica.

L'asta si terrà il giorno lunedì 21 luglio 2014 alle ore 9.00 presso i locali del Servizio Patrimonio-Settore LL.PP, siti in Chioggia, Calle N.Marangoni, la presentazione delle offerte dovrà essere effettuata entro le ore 12,00 del giorno venerdì 18 luglio 2014.



Città di Chioggia

città d'arte

L'immobile sopra elencato viene ceduto nello stato e grado in cui si trova con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, vincoli urbanistici e paesaggistici, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto, al netto degli oneri fiscali. Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a proprie spese a tutte le incombenze propedeutiche per la stesura dell'atto Notarile (spese tecniche sostenute per aggiornamento catastale ecc...),

B) Soggetti ammessi alla gara.

1) Possono partecipare alle gare tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

2) Non possono partecipare:

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) coloro che abbiano liti pendenti in sede giudiziale, nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

3) La partecipazione di altre o più persone fisiche che vogliono presentare offerta congiunta per la stessa unità è ammessa esclusivamente, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura notarile. Tale documento, ove il concorrente risulti aggiudicatario, sarà acquisito agli atti e allegato al verbale di gara.

C) Modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo – Sede Centrale del Comune di Chioggia dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Chioggia – Settore Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio – Calle Nordio Marangoni, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di venerdì 18 luglio 2014, pena l'esclusione dalla procedura. Il Comune di Chioggia non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. Tale plico dovrà essere redatto secondo l'allegato n. 1 al presente (preparazione della busta per l'offerta).

D) Documentazione relativa alla gara.

In detta busta dovranno essere inseriti:

1) assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Chioggia", di importo **non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, quale deposito cauzionale;**

2.a) dichiarazione – ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 DPR 445/2000 -in carta libera del concorrente che attesti di aver preso visione della perizia di stima, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'attestazione di cui al presente punto dovrà essere integrata con la dichiarazione di assenza di sentenze e di condanne con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero di applicazione della misura di sorveglianza speciale ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che



Città di Chioggia città d'arte

precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione. (*allegato n.2*)

2.b) ove il concorrente partecipi per conto di altre persone fisiche deve produrre anche la procura speciale, in originale, con firma autenticata da un notaio. Tale documento, ove il concorrente risulti aggiudicatario, sarà acquisito agli atti e allegato al verbale di gara;

2.c) ove il concorrente sia una ditta individuale o una società di fatto, dovrà produrre anche la dichiarazione – ai sensi e per gli effetti dell'art.46 DPR 445/2000 -, in carta libera, contenente le generalità della persona che ne ha rappresentanza con la quale attesta che, nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha rappresentanza dovrà autodichiarare – ai sensi e per gli effetti dell'art.46 DPR 445/2000 -anche di non avere riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'attestazione di cui al presente punto dovrà essere integrata con la dichiarazione di assenza di sentenze e di condanne con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero di applicazione della misura di sorveglianza speciale ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione; (*allegato n.2/a*)

2.d) ove il concorrente sia una società commerciale, comprese le cooperative e i consorzi, (società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società a responsabilità limitata) dovrà dichiarare – ai sensi e per gli effetti dell'art.46 DPR 445/2000 -le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e produrre una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare. Nel caso di società commerciali è necessaria altresì la dichiarazione – ai sensi e per gli effetti dell'art.46 DPR 445/2000 -che attesti che nei confronti della società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione, né che la stessa ha presentato domanda di concordato. Ed inoltre dovrà anche autodichiarare – ai sensi e per gli effetti dell'art.46 DPR 445/2000 -che il socio (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'attestazione di cui al presente punto dovrà essere integrata con la dichiarazione – ai sensi e per gli effetti dell'art.46 DPR 445/2000 -di assenza di sentenze e di condanne con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero di applicazione della misura di sorveglianza speciale ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione; (*allegato n.2/b*)

3) offerta irrevocabile in carta semplice dell'importo che il concorrente intende proporre, debitamente sottoscritta con allegata copia di documento d'identità valido, come da allegato (allegato n.3).

E) Disposizioni generali sulle modalità di partecipazione e sul contenuto dell'offerta.

In calce all'offerta deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del concorrente, persona fisica, titolare di ditta individuale, socio accomandatario, legale rappresentante della società. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara. Le offerte devono essere d'importo non inferiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta. La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopraddetti comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in sede di gara non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa, agli atti di gara. Sono, in ogni caso, considerate valide tutte le offerte presentate da un concorrente, aventi le caratteristiche sopra indicate, sia per l'ammissione all'asta, sia quali ulteriori offerte. Nel caso in cui l'ultima offerta presentata in sede di gara non abbia i requisiti di validità, vengono comunque considerate utili le altre offerte valide. Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara i concorrenti che hanno presentato un offerta. Il ritiro dei documenti allegati all'offerta e del deposito cauzionale, nel caso di mancata aggiudicazione, potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra.



F) Modalità e procedimento di aggiudicazione.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile delegato del Settore Lavori Pubblici Servizio Patrimonio dell'amministrazione Comunale, con l'assistenza di due testimoni designati dal Responsabile stesso. Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate in quanto irrevocabili. Nei giorni ed ore sopra indicati, presso il Comune di Chioggia-Settore Lavori Pubblici calle Nordio Marangoni avrà luogo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

La Commissione eseguirà le seguenti operazioni:

- verifica della sigillatura delle buste pervenute, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;
- apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza dell'offerta e della documentazione richiesta.
- ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando;
- nel caso di una sola offerta regolare si procederà immediatamente all'aggiudicazione;
- ove siano state presentate due o più offerte per il singolo lotto, siano esse uguali o di importi diversi, si procederà nella medesima adunanza ad una gara tra i soli offerenti con il metodo dell'estinzione della candela vergine (anche in modalità elettronica), partendo come base d'asta dall'offerta maggiore e con rilanci in aumento minimi siccome sopra già predeterminati per i singoli lotti; il lotto verrà aggiudicato al maggior offerente allo spegnimento della candela vergine (anche in modalità elettronica) nel caso, a seguito dell'apertura della gara tra gli offerenti, non si abbia nessun rilancio, il lotto verrà aggiudicato a colui che abbia presentato l'offerta più alta; nel caso, a seguito dell'apertura della gara tra gli offerenti, non si abbia nessun rilancio e le offerte siano di pari importo, si procederà all'estrazione a sorte tra gli offerenti.

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, indipendentemente dalla presenza fisica del concorrente, attesa l'irrevocabilità dell'offerta stessa.

La parte acquirente prende atto che l'immobile del presente bando di gara non è dotato di nessun impianto di riscaldamento e pertanto risulta privo della Attestazione di prestazione energetica. Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre a verifica della Pubblica Amministrazione. Il deposito cauzionale dei concorrenti che non risultino aggiudicatari sarà restituito, se presenti, al termine della gara, mettendo agli atti la quietanza di restituzione su copia dello stesso, se invece saranno assenti, con salvezza di quanto riportato al paragrafo successivo, sarà restituito entro 30 giorni dalla data dell'effettuazione della gara; per i vincitori, sarà trattenuto dall'Amministrazione Comunale a titolo di caparra confirmatoria e verrà imputato in conto prezzo e spese al momento del versamento del saldo di cessione. Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'offerente (nel caso di unica offerta) e/o da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale, a valere quale caparra confirmatoria, verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale quale risarcimento danni. La stipulazione dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, della trasmissione della pratica al notaio incaricato, che dovrà essere prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Amministrazione.

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto. Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli articoli da 63 a 88 del R.D. 23-5-1924 n°827.



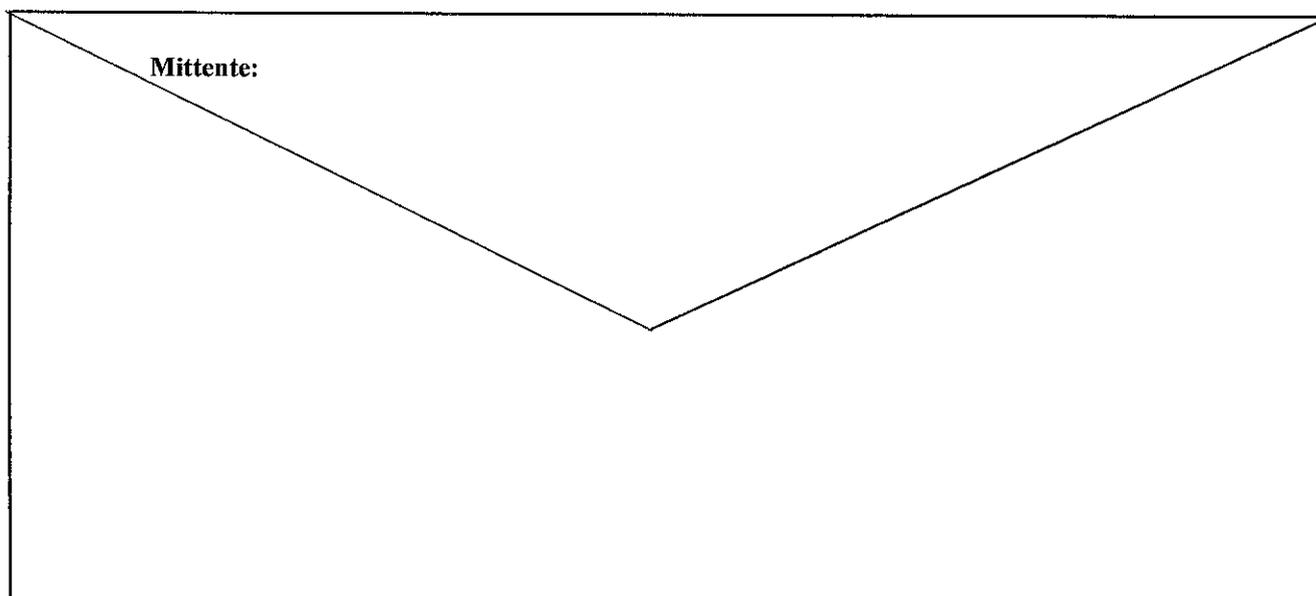
Città di Chioggia città d'arte

Per le perizie di stima, l'avviso integrale, la documentazione inerente il bene in vendita e le visite di sopralluogo all'immobile, gli interessati, previo appuntamento, potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio dell'Amministrazione Comunale, con sede in Calle Nordio Marangoni – 30015 Chioggia (VE), Geom. Ennio Zambon tel. 041/5534053 cell.3204334020 fax 041/5534041.

E' possibile altresì prendere visione della documentazione predetta, consultando il sito internet del Comune di Chioggia www.chioggia.org/avvisi.php, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati sarà effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

Chioggia, 04.06.2014

f.to IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
-Dott.Michele Tiozzo Netti-



PREPARAZIONE DELLA BUSTA PER L'OFFERTA

Offerta irrevocabile per l'asta pubblica

relativa al lotto n. 1

del giorno 21.07.2014

Spett. Comune di Chioggia
Settore Lavori Pubblici
Calle Nordio Marangoni
30015 Chioggia (VE)

N.B. La busta, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa e sigillata con firma su tutti i lembi di chiusura. Essa dovrà contenere al suo interno:

- 1) assegno non trasferibile intestato a Comune di Chioggia attestante il versamento della cauzione.
- 2) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e richiesta dall'Avviso (allegato 2).
- 3) Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto di riferimento (allegato 3)

Spett.le
Comune di Chioggia-Settore Lavori Pubblici-Servizio Patrimonio, Calle Nordio Marangoni, 30015 Chioggia (VE).

DICHIARAZIONE ai sensi DPRn.445/2000

(concorrente persona fisica – punto D, paragrafo 2.a del bando)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ via _____

dichiara, sotto la propria responsabilità,

- di aver preso conoscenza dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettare tutte le clausole in esso contenute;
- di aver preso visione della perizia di stima;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento;
- che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'insistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a proprio carico non sono state emesse sentenze e condanne con il beneficio della non menzione;
- che non sono state irrogate pene a seguito di patteggiamento;
- che non sono state applicate misure di sorveglianza speciale;
- che non sono state annotate sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- di non avere liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Chioggia, _____

(allegare fotocopia documento di identità valido)

(firma)

Spett.le

Comune di Chioggia-Settore Lavori Pubblici-Servizio Patrimonio, Calle Nordio Marangoni, 30015 Chioggia (VE).

DICHIARAZIONE ai sensi DPRn.445/2000
(concorrente ditta individuale o società di fatto- punto D, paragrafo 2.c del bando)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente a _____ via _____

dichiara, sotto la propria responsabilità,

- di aver preso conoscenza dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettare tutte le clausole in esso contenute;
- di aver preso visione della perizia di stima;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento;
- che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'insistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a proprio carico non sono state emesse sentenze e condanne con il beneficio della non menzione;
- che non sono state irrogate pene a seguito di patteggiamento;
- che non sono state applicate misure di sorveglianza speciale;
- che non sono state annotate sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- di non avere liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Amministrazione.

Il sottoscritto _____ nella sua qualità di _____

(titolare, socio) dichiara inoltre che nei confronti della Ditta _____

che rappresenta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta stessa non ha presentato domanda di concordato.

Chioggia, _____

(firma)

(allegare fotocopia documento di identità valido)

Spett.le Comune di Chioggia
Settore Lavori Pubblici
Calle Nordio Marangoni
30015 Chioggia (VE)

DICHIARAZIONE ai sensi DPRn.445/2000

(concorrente società commerciale, cooperativa, consorzio- punto D, paragrafo 2.d del bando)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ via _____
nella sua qualità di (1) _____

dichiara, sotto la propria responsabilità,

- di aver preso conoscenza dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettare tutte le clausole in esso contenute;
- di aver preso visione della perizia di stima;
- l' insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento;
- che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'insistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a proprio carico non sono state emesse sentenze e condanne con il beneficio della non menzione;
- che non sono state irrogate pene a seguito di patteggiamento; che non sono state applicate misure di sorveglianza speciale; che non sono state annotate sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- che nei confronti della società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione, né che la stessa ha presentato domanda di concordato;
- che il (1) _____ non ha riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che nei confronti dello stesso soggetto non sono state pronunciate sentenze o condanne con il beneficio della non menzione né sono state irrogate pene a seguito di patteggiamento né sono state applicate misure di sorveglianza speciale né che sono state annotate sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- che non ha liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Amministrazione.

Si allega alla presente delibera in originale o copia dichiarata conforme del Presidente con le modalità di cui al D.P.R. n° 445/2000, del competente Organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare. Chioggia, _____

(firma)

(allegare fotocopia documento di identità valido)

(1) socio accomandante, legale rappresentante, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico.

AL COMUNE DI CHIOGGIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI-SERVIZIO PATRIMONIO
Calle Nordio Marangoni
30015 Chioggia (VENEZIA)

Oggetto: Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al **lotto n. 1**, immobile (ex Colonia Turati), ubicato in Chioggia (VE) - località via Sottomarina sn, del giorno di lunedì 21 luglio 2014 ad ore 9.00.

II sottoscritto (1) _____

residente in Comune di _____

Via _____

Tel..... Fax..... email:.....

CODICE FISCALE _____

PARTITA IVA(ditte e società) _____

DICHIARA

che, per l'aggiudicazione dell'immobile di cui all'oggetto, offre irrevocabilmente la somma di (in cifre) Euro (€)_____

(<in lettere> Euro _____);

che, nell'ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, il deposito cauzionale, presentato a mezzo di assegno circolare in ottemperanza a quanto disposto dal punto D) n.1 dell'Avviso d'asta, verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale quale risarcimento danni.

_____, li _____

FIRMA _____

(allegare fotocopia documento di identità valido)

(1) Indicare se: titolare di ditta individuale, socio di società di fatto, socio oppure presidente del Consiglio di Amministrazione di società commerciale, legale rappresentante, amministratore unico, ecc.)